



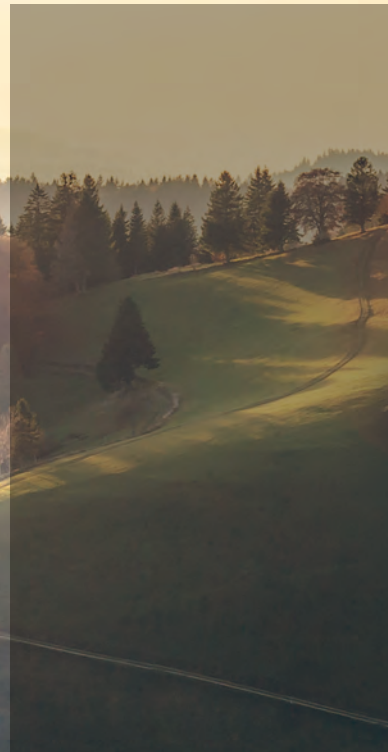
SCHLEITH

IMMOBILIEN ■

**MCH 2
WALDSHUT**

NEUBAU WOHN- UND GESCHÄFTS- /PRAXISHÄUSER

HEREINSPAZIERT
WILLKOMMEN
ZUHAUSE



INHALTSVER- ZEICHNIS

| | |
|---------------|--|
| Seite 4 - 5 | Stadt Waldshut |
| Seite 6 - 7 | Vorteile des MCH 2 |
| Seite 8 - 9 | An alles gedacht |
| Seite 10 - 11 | Gebäudebeschreibung, Besondere Ausstattungsdetails |
| Seite 12 | Musterbeispiele, Innenraumvisualisierungen |
| Seite 13 - 39 | Wohnungen HAUS A |
| Seite 40 - 65 | Wohnungen HAUS B |
| Seite 66 - 67 | UG / Tiefgarage |
| Seite 68 - 69 | SCHLEITH GmbH Baugesellschaft, SCHLEITH Immobilien |

BAUHERR:

MCH 2 GmbH & Co. KG
Florian Schmidt
Bleiche 4
79761 Waldshut-Tiengen
www.mch2.de

ARCHITEKT:

GJL + Freie Architekten
Grube Jakel Löffler Frenz
Graf Partnerschafts GmbH
Weinbrennerstraße 18
76135 Karlsruhe
www.gjl.de

Dieses Exposé dient zu Informationszwecken und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Darstellungen dienen lediglich als Beispiel. Einrichtungsgegenstände sind nicht Inhalt des Angebots. Die Bildmaterialien in dieser Broschüre (Ansichten, perspektivische Zeichnungen, Grundrisse) verstehen sich als gestalterische Darstellung und sind nicht verbindlich. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Mögliche behördliche Auflagen können die Planung und die Quadratmeterzahl geringfügig verändern. Gültigkeit haben ausschließlich die notariell beurkundeten Verträge.

DIE STADT WALDSHUT



Die Doppelstadt und zugleich große Kreisstadt Waldshut-Tiengen befindet sich mit ihren knapp 25.000 Einwohnern am Hochrhein im Süden Deutschlands. Sie bildet das Zentrum der umliegenden Gemeinden.

Gelegen am Ufer des Rheins und umgeben von der Landschaft des Schwarzwaldes bietet die Gemeinde Waldshut eine Symbiose aus idyllischer Natur und urbanem Flair. Die Stadt ist als Teil des Naturparks Südschwarzwald mit der unmittelbar angrenzenden Schweiz, der Nähe zu Frankreich und zum Bodensee reich an Freizeit- und Urlaubsangeboten. Ergänzt wird dies mit vielen bekannten Sehenswürdigkeiten im süddeutschen Raum.

Die Stadt Waldshut-Tiengen verfügt über eine starke Infrastruktur. Sie liegt an der Hochrheinbahn zwischen Basel und Schaffhausen. Diese Strecke erreicht sowohl Waldshut und Tiengen als auch die Ortsteile Lauchringen und Erzingen, bevor sie in Richtung Singen und Schaffhausen weiterführt. Zudem ist das Schweizer S-Bahn-Netz direkt an den Waldshuter Bahnhof angeschlossen, welches über die rhein- und grenzüberschreitende Eisenbahnstrecke führt.

Über die B34 und die B500 ist Waldshut-Tiengen aus allen Richtungen schnell erreichbar. Der öffentliche Verkehr umfasst mehrere Buslinien und gewährt die Erreichbarkeit sämtlicher Ortsteile. Die Schweizer Flughäfen Zürich und Basel, sind nur ca. 40 und 60 Kilometer entfernt. Zu Fuß oder mit dem Rad bieten der Rheinradweg, der Südschwarzwald-Radweg sowie der Schwarzwald-Panorama-Weg hervorragende Anbindungen zu den Nachbargemeinden.

Mit zahlreichen Kindergärten, Grund-, Haupt-, Sonder-, Real- und Werkrealschulen sowie Gymnasien, einer Bildungsakademie, Volkshochschule und einem Studienzentrum umfasst das Bildungsangebot in Waldshut-Tiengen ein breites Band an Möglichkeiten. Auch das kulturelle Angebot lässt sich allemal sehen. Neben attraktiven Freizeit- und Sportanlagen bieten Theater, Museen, Bibliotheken, vielfältige Vereine und traditionelle Feste ein buntes Programm und ein aktives Miteinander.

Die wunderschöne Fußgängerzone mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Einkaufsmärkten und Boutiquen zwischen den beiden charakteristischen Stadttoren ergänzen dieses breite Angebot.

Das Klinikum Hochrhein ist das größte Krankenhaus der Region und deckt zahlreiche medizinische Fachbereiche ab.

Waldshut ist ein Ort, der Ruhe und lebendige Vielfalt vereint, geeignet für Menschen jeden Alters und jeder Interessen. Somit ist diese Stadt die ideale Umgebung für das Matthias Claudius Haus 2.

Die moderne Wohnanlage umfasst 43 Eigentumswohnungen für Menschen aller Altersgruppen. Die zentrale Lage gewährt eine optimale Erreichbarkeit für Jung und Alt, was den Alltag erleichtert.



DIE VORTEILE DES MCH 2

INFRASTRUKTUR UND ANNEHMLICHKEITEN

Die moderne Wohnanlage verfügt über eine ausgeprägte Infrastruktur und Annehmlichkeiten, die den Alltag der Bewohner erleichtern. Dazu gehören barrierefreie Zugänge, Aufzüge, Pflegedienste und Gesundheitseinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Auch die Waldshuter Fußgängerzone sowie Haltestellen des öffentlichen Verkehrs sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

NATUR UND ERHOLUNG

Waldshut zeichnet sich durch seine naturnahe Umgebung aus. Spazierwege entlang des Rheins, Parks und Grünflächen bieten Möglichkeiten zur Erholung und zur aktiven Freizeitgestaltung im Freien.

KULTURELLES ANGEBOT UND AKTIVITÄTEN

Die Stadt verfügt über ein reichhaltiges kulturelles Angebot, darunter Kleinmuseen, Theateraufführungen, Konzerte und Veranstaltungen. Dadurch bietet sich die Möglichkeit, an diversen kulturellen Aktivitäten teilzunehmen und ein aktives Gemeinschaftsleben zu gestalten.



IN DER NAHEN UMGEBUNG

- FUSSGÄNGERZONE WALDSHUT 0,2 km
- BAHNHOF 0,8 km
- RHEINUFER 0,8 km
- HALLENBAD WALDSHUT 0,9 km
- SCHWIMMBAD WALDSHUT 2,4 km
- FUSSGÄNGERZONE TIENGEN 8,4 km
- ZOLL KOBLENZ (CH) 3,5 km

UMGEBUNG/AUSFLÜGE:

- FREIBURG IM BREISGAU 78 km
- HÖCHENSCHWAND/SCHWARZWALD 17 km
- FELDBERG 46 km
- SCHAFFHAUSEN 42 km
- BODENSEE/MEERSBURG 107 km
- KONSTANZ 92 km
- FLUGHAFEN ZÜRICH 41 km
- FLUGHAFEN BASEL/MULHOUSE 61 km



AUF EINEN BLICK



MCH
ALTERSGERECHT
WOHNEN

AN ALLES GEDACHT



FÜR EIN SELBSTBESTIMMTES UND SICHERES WOHNEN

Sie haben die Möglichkeit, Ihre Wohnung auf ein selbstbestimmtes und sicheres Wohnen auszurichten. Smarte Lösungen zeigen Ihren Angehörigen oder Pflegediensten jederzeit, ob bei Ihnen zu Hause alles in Ordnung ist. Aufwändige Routinebesuche entfallen und Prozesse werden effizienter. Gerne stellen wir Ihnen verschiedene Produkte in einem persönlichen Gespräch vor und beraten Sie diesbezüglich.

PFLEGE

Wir stehen Ihnen bei der Suche nach einem passenden und geeigneten Pflegedienst, Essen auf Rädern und weiteren Angeboten gerne zur Verfügung und stellen den Kontakt zu den betreffenden Anbietern her.

WEG-HAUSVERWALTUNG

Als Erstverwalter stehen wir Ihnen die ersten drei Jahre als Hausverwaltung mit Rat und Tat zur Seite und kümmern uns um die kaufmännischen und technischen Belange des Hauses sowie der gemeinschaftlichen Flächen.

SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

Auf Wunsch bieten wir Ihnen neben der Verwaltung der gemeinschaftlichen Flächen auch die Verwaltung Ihres Sondereigentums (Wohnung) an. Das bedeutet, dass wir Ansprechpartner für Ihren Mieter sind, die Mietnebenkostenabrechnung für Sie erstellen sowie in Abstimmung mit Ihnen entsprechende Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten für Sie beauftragen und begleiten. Gerne unterbreiten wir Ihnen hierfür ein entsprechendes Angebot.

VERKAUF

Sie haben eine Wohnung oder ein Haus zum Verkauf und möchten dies gerne in fachmännische und vertrauensvolle Hände übergeben? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Wir kümmern uns gerne darum und beraten und begleiten Sie von der Käufersuche bis hin zum notariellen Kaufvertrag und wickeln alles rund um den Verkauf für Sie ab.

VERMIETUNG

Wir bieten Ihnen an, den passenden Mieter für Ihre Wohnung zu finden, angefangen von der Suche und Prüfung der Interessenten über die Besichtigungen bis hin zur Erstellung des Mietvertrages und der Wohnungsübergabe.



GEBÄUDE- BESCHREIBUNG

DIE WOHNGEBÄUDE

In zentrumsnaher Lage von Waldshut werden von der MCH 2 GmbH & Co. KG zwei architektonisch hochwertige Wohn- und Geschäfts-/Praxiseinheiten mit gemeinsamer, zweistöckiger Tiefgarage gebaut. Es entstehen in zwei getrennten Gebäuden insgesamt 43 altersgerechte Wohneinheiten sowie drei Geschäfts-/Praxiseinheiten, welche im Verbindungsriegel im Erdgeschoss erstellt werden. Jedes der Gebäudeteile ist mit einer entsprechenden Aufzugsanlage ausgestattet, welche von der Tiefgarage bis in das Dachgeschoss reicht. Alle Eingänge zu den Geschäfts-/Praxiseinheiten, Wohnungen, Treppenhäusern sowie die Zugangswege zum Haus sind barrierefrei erreichbar.

Ein modernes, hybrides Energiekonzept aus Fernwärme, Wärmepumpe und Photovoltaikanlagen unterstreicht die Nachhaltigkeit des Projektes das zudem den KfW 40 Standard mit QNG-Zertifizierung erfüllt, wodurch das Angebot durch attraktive Finanzierungs- und Abschreibungsmöglichkeiten abgerundet wird.

Die hochwertig gestaltete Architektur der Gebäudeteile sticht sofort ins Auge. Die Bebauung wird unter Einhaltung der neuesten energetischen Aspekte und Verordnungen erstellt.

Die großflächig gestaltete Tiefgarage, welche in einen öffentlichen und privaten Parkbereich unterteilt wird, ist über entsprechende Abfahrtsrampen für die Ein- und Ausfahrt zu erreichen und bietet ausreichend Platz für PKW-Stellplätze, Fahrradabstellplätze sowie diverse Keller-/Müll- und Haustechnikräume.

DIE WOHNUNGEN

Die einzelnen Wohnungen verfügen über eine moderne und großzügige Wohnraumgestaltung mit bodentiefen und lichtdurchfluteten Fensterfronten, die eine helle und einladende Atmosphäre schaffen. Ebenso bestechen die Wohnungen durch eine offene Bauweise mit gehobener Ausstattung sowie großflächig gestalteten Balkonen, Terrassen bzw. Dachterrassen.

Die durchdachten Grundrisse der Wohnungen werden durch hochwertige Ausstattungsdetails ergänzt, die das moderne Gesamtbild vervollständigen.

Die Wohnungen verfügen über ein großzügiges Bad. Einige der Wohnungen verfügen außerdem über einen Abstellraum sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Edles Eichenparkett in allen Wohn- und Schlafräumen sorgt für eine warme und ansprechende Atmosphäre. Die Wohnungen werden über eine separat regelbare Fußbodenheizung beheizt, welche für eine ausgewogene und gleichmäßige Raumtemperatur sorgt. Zudem sind in allen Wohnungen Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner, elektrisch betriebene Jalousien sowie eine Videogegensprechanlage vorgesehen.

In den Obergeschossen der beiden Gebäudeteile entstehen 1 bis 3 Zimmer Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 42 m² und 120 m². Im Dachgeschoss entstehen sehr schöne Penthouse Wohnungen mit großzügigen Dachterrassen. Ebenso bieten die südausgerichteten Dachterrassen einen unverbaubaren und unvergleichlichen Blick über die Stadt und auf den Rhein.

Alle Wohnungen werden barrierefrei nach § 35 LBO sowie der DIN 18040-2 erstellt. Das Sondereigentum an einem Tiefgaragenstellplatz kann separat käuflich erworben werden.

DIE GESCHÄFTS-/PRAXISEINHEITEN

Im Erdgeschoss befinden sich drei Geschäfts-/Praxiseinheiten mit Flächen zwischen 160 m² bis 360 m², welche zur Vermietung angeboten werden. Die Geschäfts-/Praxiseinheiten verfügen über ausreichende Neben- und Kellerflächen. Kundenstellplätze sind ausreichend in der darunter liegenden Tiefgarage vorhanden.

Mit der Schaffung von Praxen im Erdgeschoss des Gebäudes wird den Bewohnern eine leicht zugängliche und umfassende medizinische Versorgung direkt vor Ort angeboten.



BESONDERE AUSSTATTUNGSDetails

Die gelungenen Grundrisse der Wohnungen werden durch besondere Ausstattungsmerkmale ergänzt, die das moderne Erscheinungsbild abrunden. Die nachfolgende Zusammenstellung zeigt einige Ausstattungsbesonderheiten, die Ihr neues Zuhause noch wohnenswerter machen:

- Eiche-Parkett in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Fluren und Küchen
- Die Fußbodenheizung in den einzelnen Wohnungen eröffnet Ihnen vielfältige Möglichkeiten bei der Möblierung
- Große Balkone und Dachterrassen als zusätzlicher Wohnraum im Freien
- Großflächige, bodentiefe Fensterelemente lassen viel Licht in die Wohnung
- Elektrisch betriebene Rollläden mit Einzelsteuerung
- Funktionale Sanitärausstattung mit hochwertigen Keramik-Gegenständen
- Bodenebene, geflieste Duschen für einen einfachen Einstieg
- Praktische Hauswirtschafts-/ Abstellräume mit Platz für Waschmaschine und Kondentrockner
- Internet, Telefon und Fernsehanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
- Türkommunikationssystem mit Videogegensprechanlage
- Barrierefrei zugängliche Aufzüge zu den jeweiligen Wohngeschossen
- Alle Wohnungen werden barrierefrei nach § 35 LBO sowie nach der DIN 18040-2 hergestellt
- Modernes, hybrides Energiekonzept mit Fernwärme, Wärmepumpe und Photovoltaikanlagen
- KfW 40 Standard mit QNG-Zertifizierung
- Attraktive Finanzierungs- und Abschreibungsmöglichkeiten
- Altersgerechtes Wohnen für Jung und Alt

INNENRAUM- VISUALISIERUNGEN





Ansicht Ost



Ansicht West

HAUS A

1. Obergeschoss

Hinweis:
Das 1. OG ist vorerst für Ärzte reserviert.



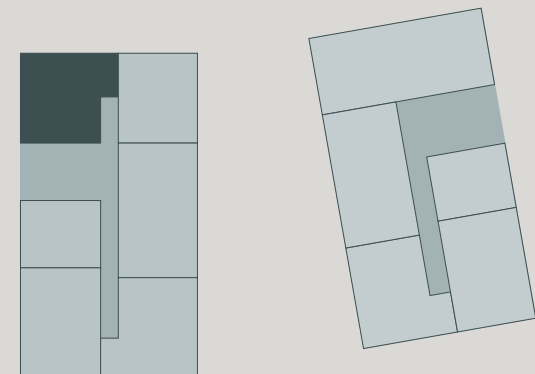
2-Zimmer-Wohnung
mit Terrasse



| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 22,87 m ² |
| Schlafen | 15,54 m ² |
| Abstellraum | 2,37 m ² |
| Flur | 6,64 m ² |
| Bad | 7,54 m ² |
| Terrasse (50%) | 3,71 m ² |

Gesamt: 58,67 m²

Hinweis:
Vorerst reserviert für Ärzte



HAUS A

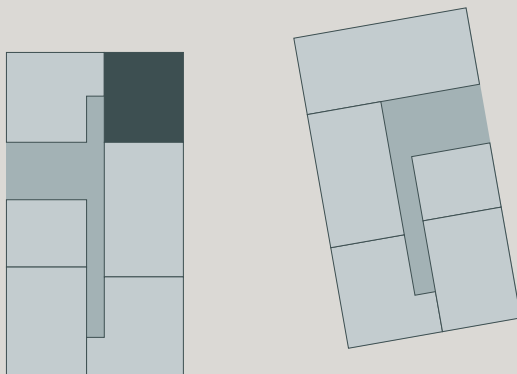
A.01.02 – 1. OG

1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen | 34,77 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 6,38 m ² |
| Bad | 6,88 m ² |
| Terrasse (50%) | 3,71 m ² |

Gesamt: 54,02 m²

Hinweis:
Vorerst reserviert für Ärzte



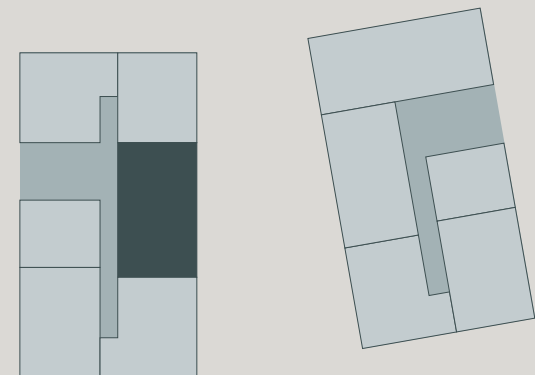
3-Zimmer-Wohnung
mit Terrasse



| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 30,65 m ² |
| Schlafen 1 | 14,98 m ² |
| Schlafen 2 | 10,57 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 11,25 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,17 m ² |
| Terrasse (50%) | 3,71 m ² |

Gesamt: 82,89 m²

Hinweis:
Vorerst reserviert für Ärzte



HAUS A

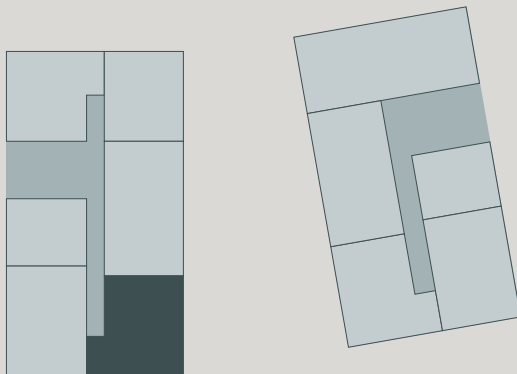
A.01.04 – 1. OG

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,28 m ² |
| Schlafen | 15,60 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 8,06 m ² |
| Bad | 7,21 m ² |
| Balkon (50%) | 10,13 m ² |

Gesamt: 75,56 m²

Hinweis:
Vorerst reserviert für Ärzte

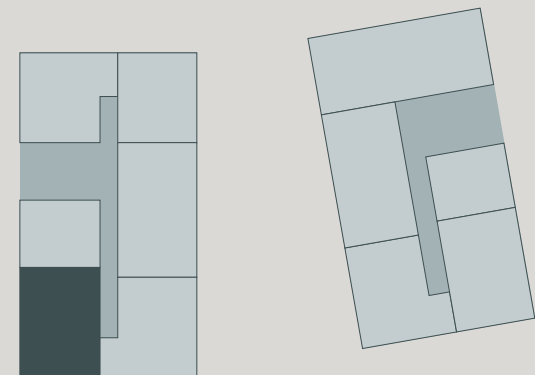


2-Zimmer-Wohnung
mit Balkon



| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 31,70 m ² |
| Schlafen | 15,60 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 7,97 m ² |
| Bad | 7,21 m ² |
| Balkon (50%) | 11,68 m ² |
| Gesamt: | 76,44 m² |

Hinweis:
Vorerst reserviert für Ärzte

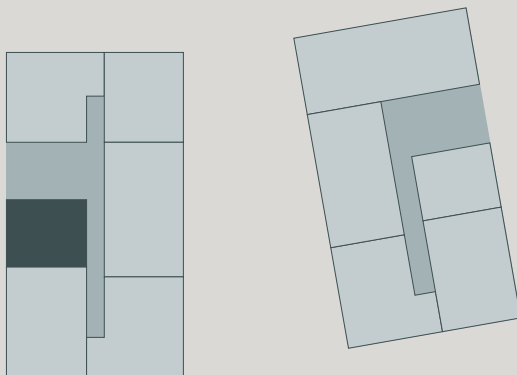


HAUS A

A.01.06 – 1. OG

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon

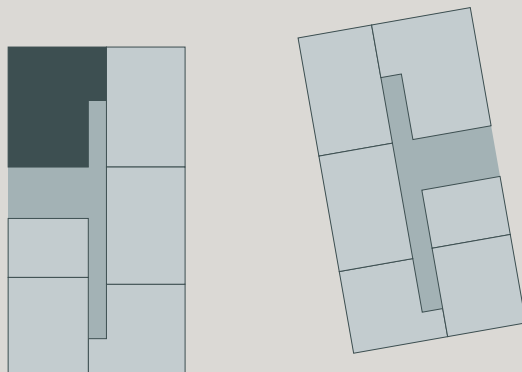
| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen | 27,16 m ² |
| Flur | 4,77 m ² |
| Bad | 7,80 m ² |
| Balkon (50%) | 3,71 m ² |
| Gesamt: | 43,44 m² |





3-Zimmer-Wohnung
mit Terrasse

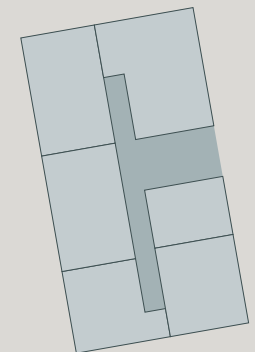
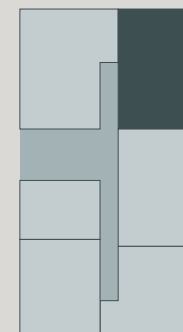
| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 39,74 m ² |
| Schlafen 1 | 15,60 m ² |
| Schlafen 2 | 11,65 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 11,45 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,21 m ² |
| Terrasse (50%) | 4,12 m ² |
| Gesamt: | 94,33 m² |



3-Zimmer-Wohnung
mit Terrasse



| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 29,99 m ² |
| Schlafen 1 | 15,60 m ² |
| Schlafen 2 | 11,65 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 11,40 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,18 m ² |
| Terrasse (50%) | 3,87 m ² |
| Gesamt: | 84,25 m² |

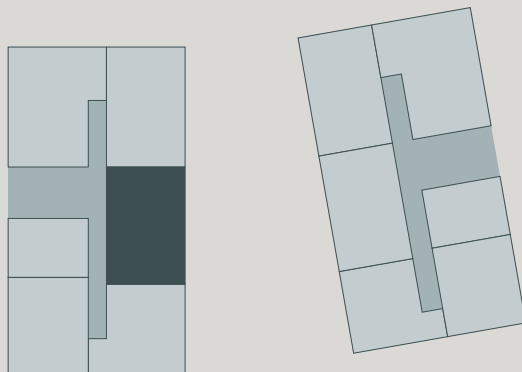


HAUS A

A.02.09 – 2. OG

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

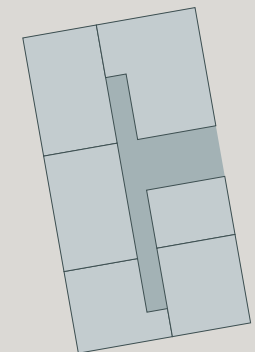
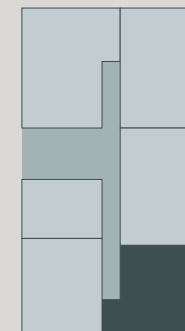
| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 30,67 m ² |
| Schlafen 1 | 14,98 m ² |
| Schlafen 2 | 10,57 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 11,25 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,17 m ² |
| Balkon (50%) | 3,71 m ² |
| Gesamt: | 82,91 m² |



2-Zimmer-Wohnung
mit Balkon



| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,28 m ² |
| Schlafen | 15,60 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 8,06m ² |
| Bad | 7,21 m ² |
| Balkon (50%) | 10,13 m ² |
| Gesamt: | 75,56 m² |



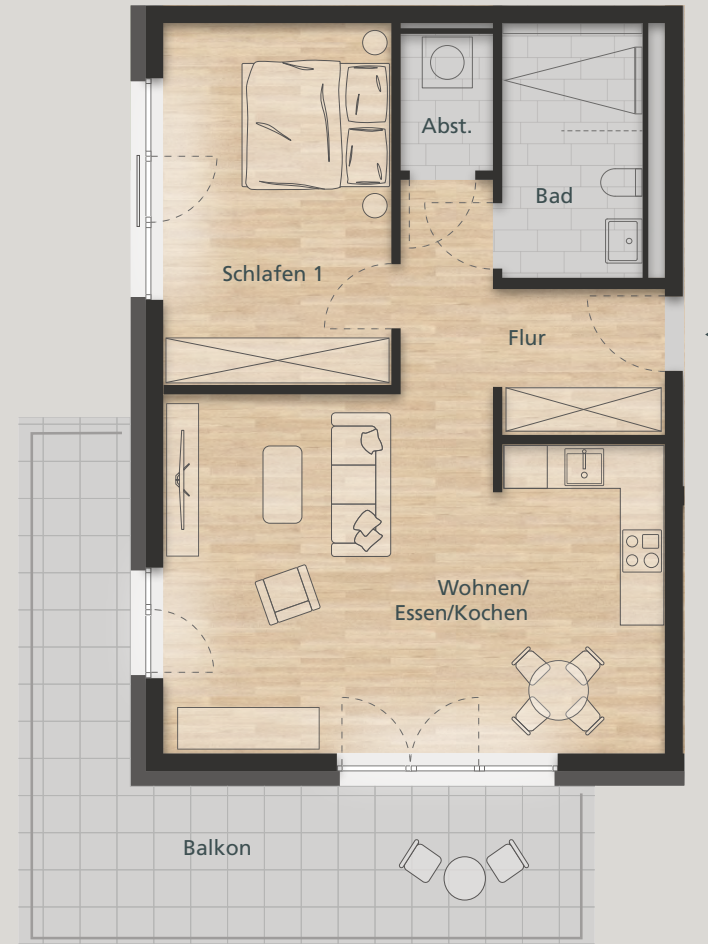
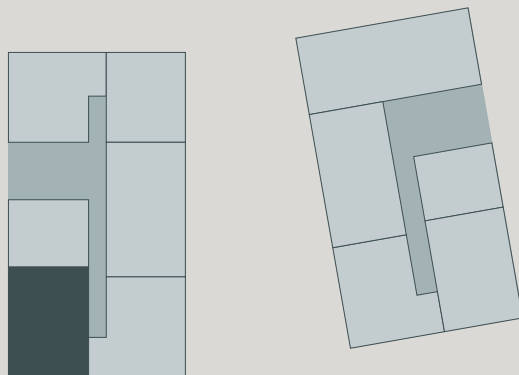
HAUS A

A.02.11 – 2. OG



2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

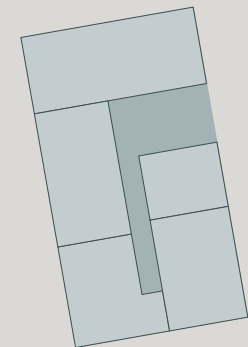
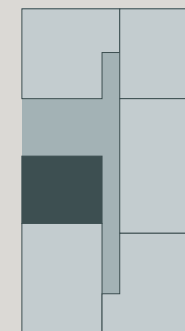
| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 31,70 m ² |
| Schlafen | 15,59 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 7,97 m ² |
| Bad | 7,59 m ² |
| Balkon (50%) | 11,68 m ² |
| Gesamt: | 76,81 m² |



1-Zimmer-Wohnung mit Balkon



| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen | 27,17 m ² |
| Flur | 4,76 m ² |
| Bad | 7,80 m ² |
| Balkon (50%) | 3,71 m ² |
| Gesamt: | 43,44 m² |



HAUS A

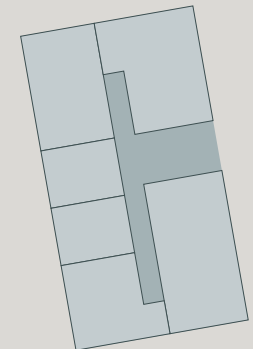
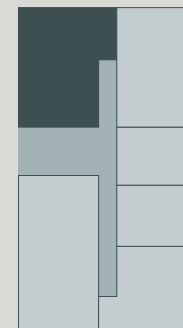
3. Obergeschoss



3-Zimmer-Wohnung
mit Balkon



| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 39,76 m ² |
| Schlafen 1 | 15,60 m ² |
| Schlafen 2 | 11,49 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 11,43 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,21 m ² |
| Balkon (50%) | 6,70 m ² |
| Gesamt: | 96,75 m² |

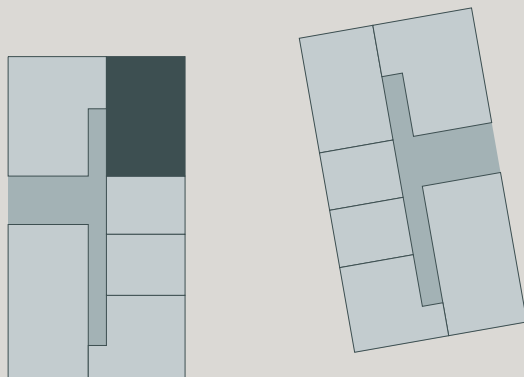


HAUS A

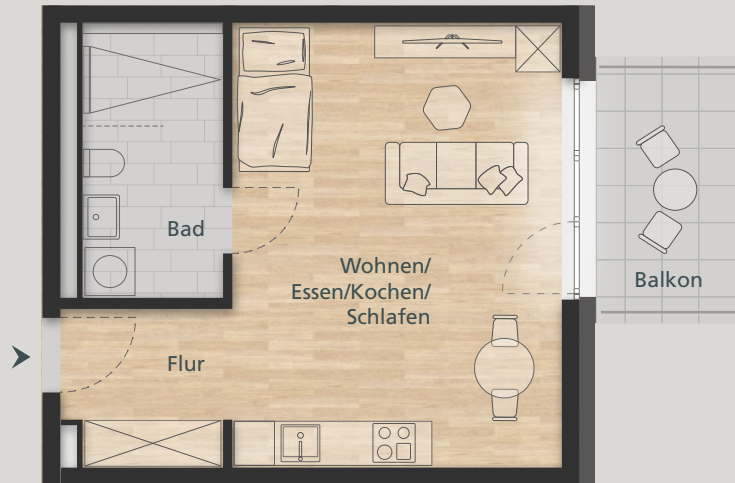
A.03.14 – 3. OG

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

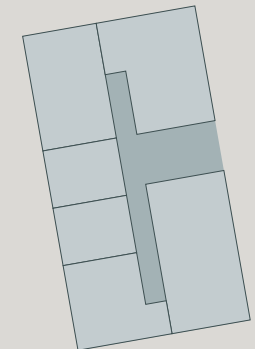
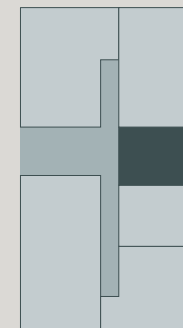
| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 29,99 m ² |
| Schlafen 1 | 15,59 m ² |
| Schlafen 2 | 11,49 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 11,40 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,18 m ² |
| Balkon (50%) | 6,70 m ² |
| Gesamt: | 86,91 m² |



1-Zimmer-Wohnung
mit Balkon



| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen | 27,17 m ² |
| Flur | 4,91 m ² |
| Bad | 7,61 m ² |
| Balkon (50%) | 3,71 m ² |
| Gesamt: | 43,40 m² |

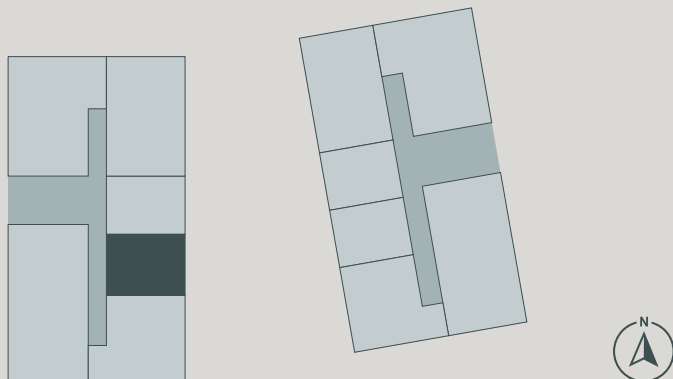
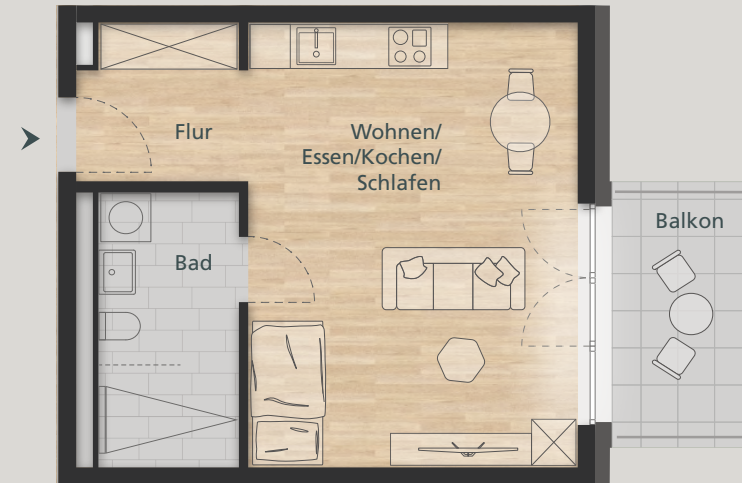


HAUS A

A.03.16 – 3. OG

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon

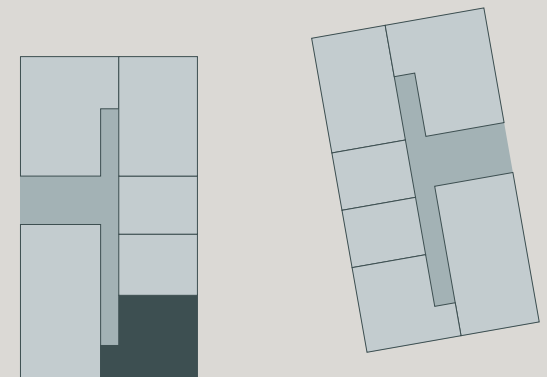
| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen | 27,17 m ² |
| Flur | 4,61 m ² |
| Bad | 7,81 m ² |
| Balkon (50%) | 3,71 m ² |
| Gesamt: | 43,30 m² |



2-Zimmer-Wohnung
mit Balkon



| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,11 m ² |
| Schlafen | 15,60 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 8,06 m ² |
| Bad | 7,21 m ² |
| Balkon (50%) | 10,13 m ² |
| Gesamt: | 75,39 m² |

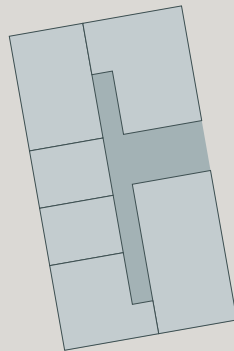
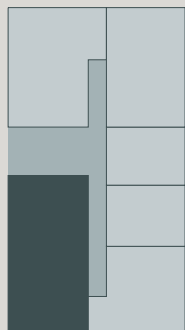


HAUS A

A.03.18 – 3. OG

3-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 38,71 m ² |
| Schlafen 1 | 23,82 m ² |
| Schlafen 2 | 13,88 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 14,99 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 9,08 m ² |
| Balkon 1 (50%) | 11,68 m ² |
| Balkon 2 (50%) | 3,71 m ² |
| Gesamt: | 120,43 m² |





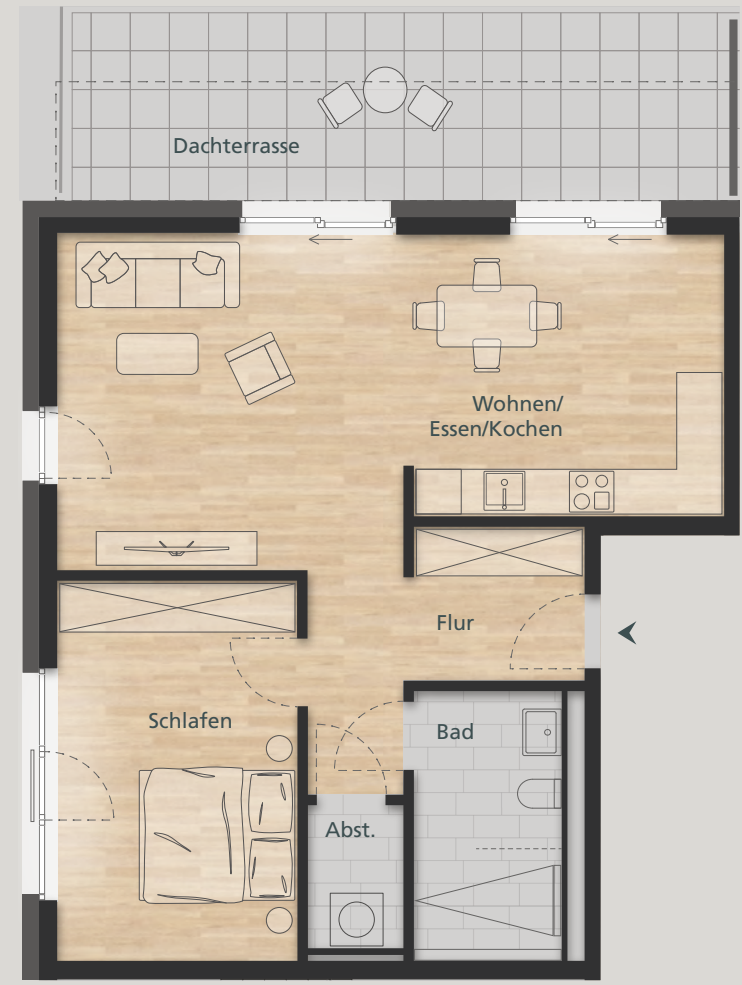
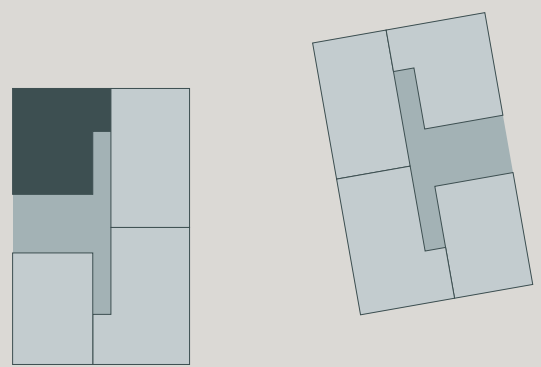
HAUS A

A.04.19 – 4. OG



2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

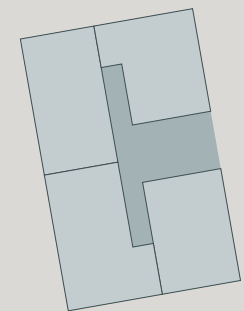
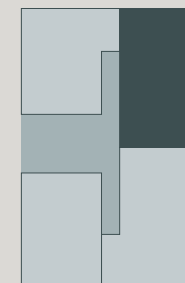
| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 34,48 m ² |
| Schlafen | 15,60 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 8,05 m ² |
| Bad | 7,21 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 10,42 m ² |
| Gesamt: | 78,04 m² |



3-Zimmer-Wohnung
mit Dachterrasse



| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 30,26 m ² |
| Schlafen 1 | 15,59 m ² |
| Schlafen 2 | 11,65 m ² |
| Abstellraum | 2,31 m ² |
| Flur | 11,20 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,21 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 8,24 m ² |
| Gesamt: | 88,74 m² |



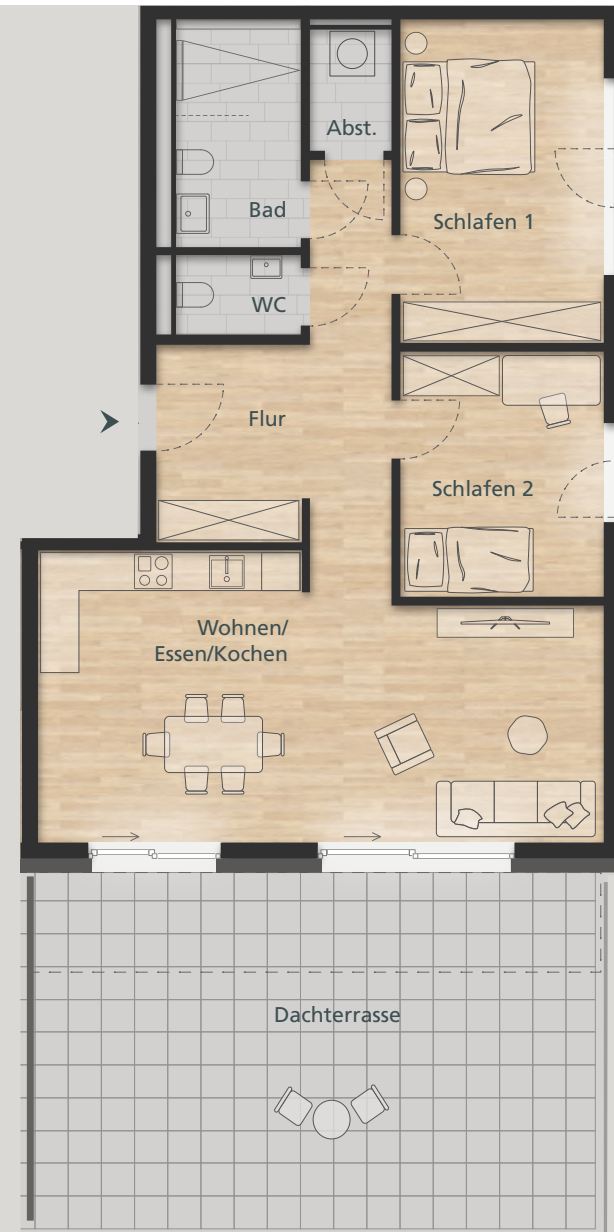
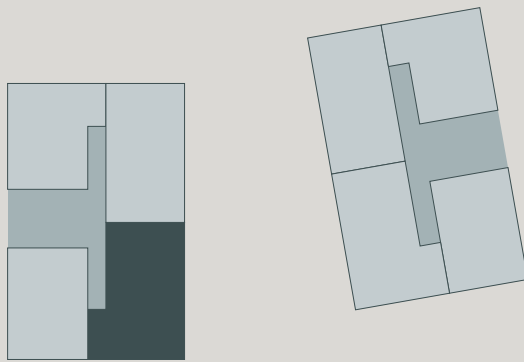
HAUS A

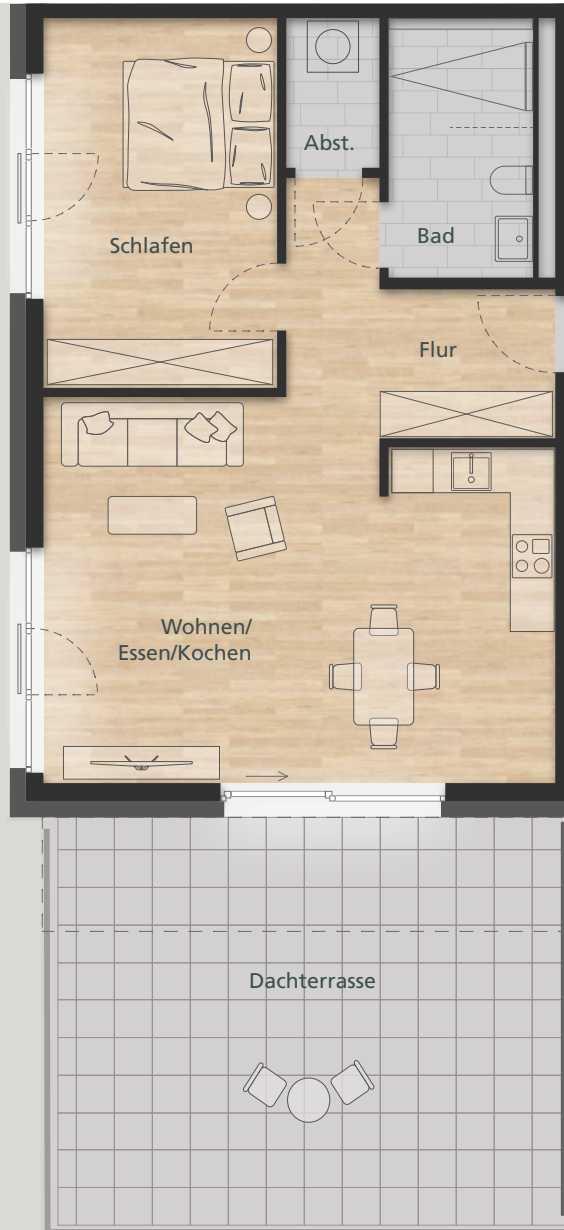
A.04.21 – 4. OG

3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 34,44 m ² |
| Schlafen 1 | 15,60 m ² |
| Schlafen 2 | 11,76 m ² |
| Abstellraum | 2,31 m ² |
| Flur | 14,97 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,21 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 23,24 m ² |

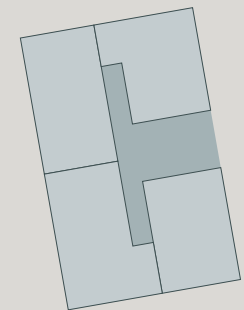
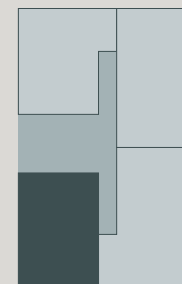
Gesamt: 111,81 m²





2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 33,57 m ² |
| Schlafen | 15,60 m ² |
| Abstellraum | 2,31 m ² |
| Flur | 7,93 m ² |
| Bad | 7,21 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 18,38 m ² |
| Gesamt: | 85,00 m² |



HAUS B

Seitenansichten



Ansicht Ost



Ansicht West



Hinweis:
Das 1. OG ist vorerst
für Ärzte reserviert.

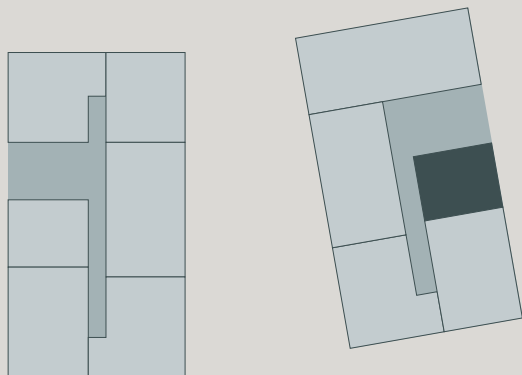
HAUS B

B.01.01 – 1. OG

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen | 27,17 m ² |
| Flur | 4,77 m ² |
| Bad | 7,80 m ² |
| Balkon (50%) | 3,71 m ² |
| Gesamt: | 43,45 m² |

Hinweis:
Vorerst reserviert für Ärzte

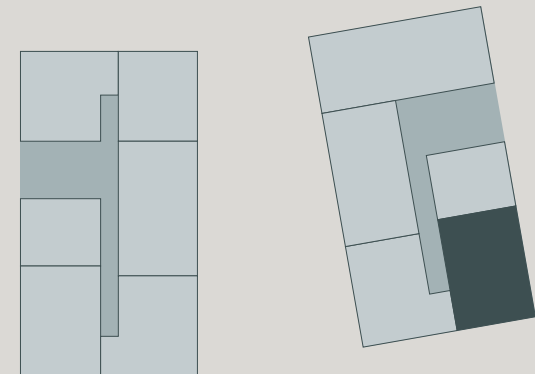


2-Zimmer-Wohnung
mit Balkon



| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 31,70 m ² |
| Schlafen | 15,60 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 7,97 m ² |
| Bad | 7,21 m ² |
| Balkon (50%) | 11,67 m ² |
| Gesamt: | 76,43 m² |

Hinweis:
Vorerst reserviert für Ärzte



HAUS B

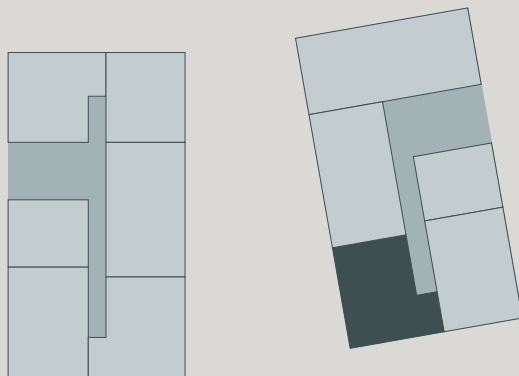
B.01.03 – 1. OG

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,28 m ² |
| Schlafen | 15,60 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 8,06 m ² |
| Bad | 7,20 m ² |
| Balkon (50%) | 9,39 m ² |

Gesamt: 74,81 m²

Hinweis:
Vorerst reserviert für Ärzte



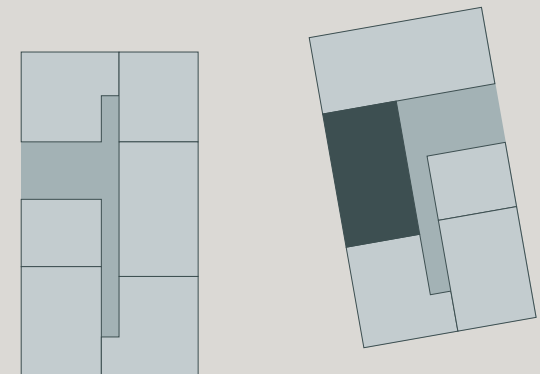
3-Zimmer-Wohnung
mit Terrasse



| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 30,67 m ² |
| Schlafen 1 | 14,98 m ² |
| Schlafen 2 | 10,57 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 11,25 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,20 m ² |
| Terrasse (50%) | 3,71 m ² |

Gesamt: 82,94 m²

Hinweis:
Vorerst reserviert für Ärzte



HAUS B

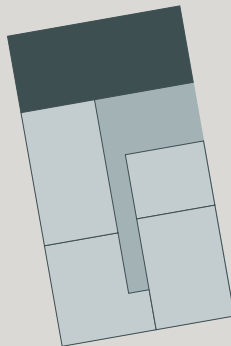
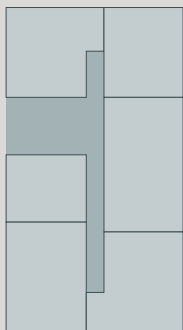
B.01.05 – 1. OG

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 40,37 m ² |
| Schlafen 1 | 18,67 m ² |
| Schlafen 2 | 14,52 m ² |
| Abstellraum | 2,53 m ² |
| Flur | 13,24 m ² |
| WC | 2,70 m ² |
| Bad | 6,89 m ² |
| Terrasse (50%) | 3,71 m ² |

Gesamt: 102,63 m²

Hinweis:
Vorerst reserviert für Ärzte





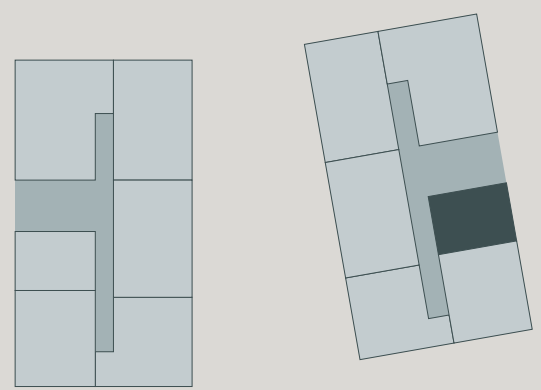
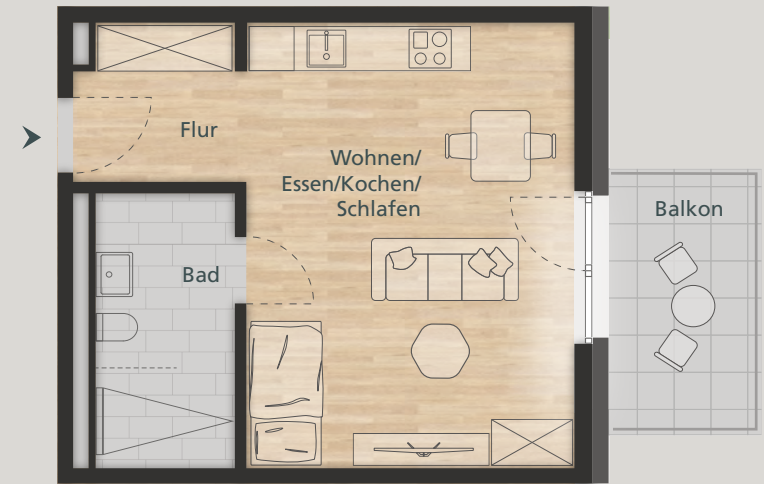
HAUS B

B.02.06 – 2. OG



1-Zimmer-Wohnung mit Balkon

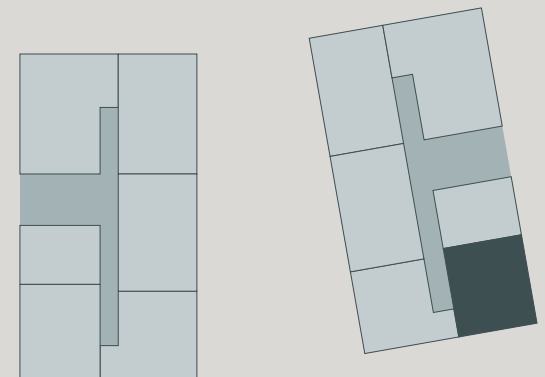
| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen | 27,00 m ² |
| Flur | 4,77 m ² |
| Bad | 7,81 m ² |
| Balkon (50%) | 3,71 m ² |
| Gesamt: | 43,29 m² |



2-Zimmer-Wohnung
mit Balkon



| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 31,71 m ² |
| Schlafen | 15,60 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 7,97 m ² |
| Bad | 7,17 m ² |
| Balkon (50%) | 11,67 m ² |
| Gesamt: | 76,40 m² |



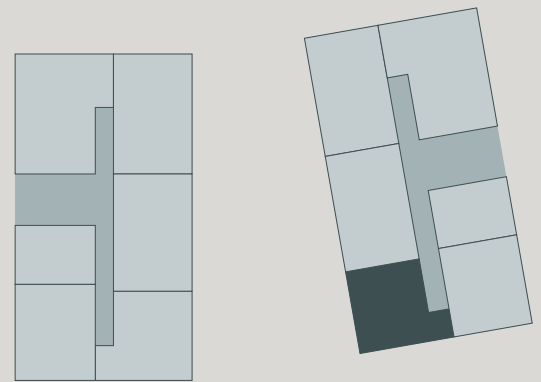
HAUS B

B.02.08 – 2. OG

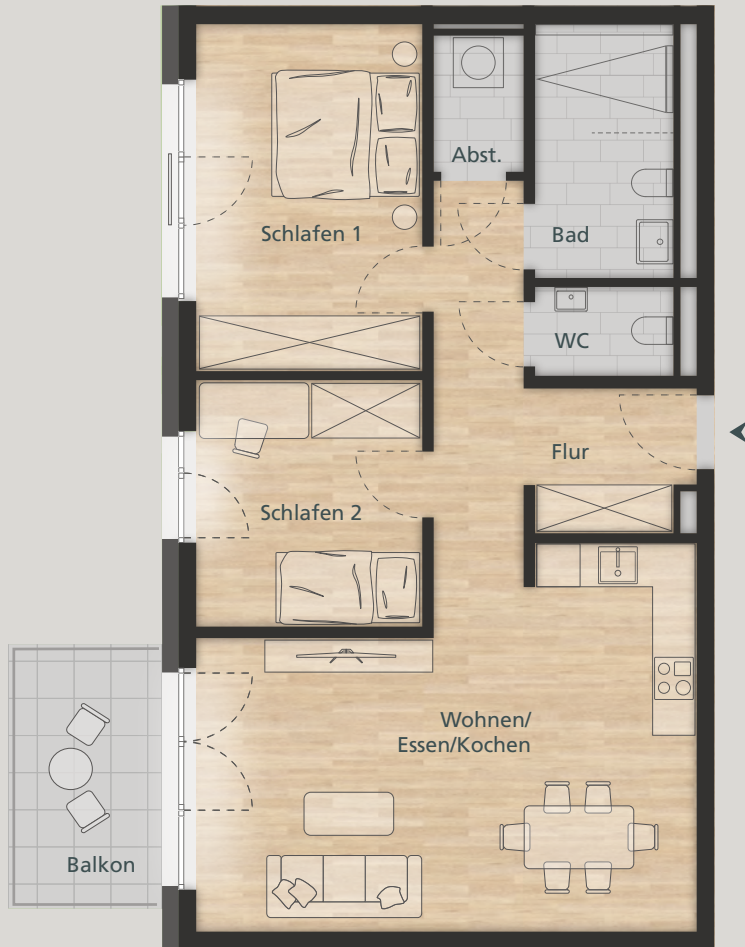


2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

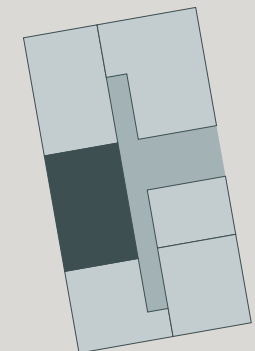
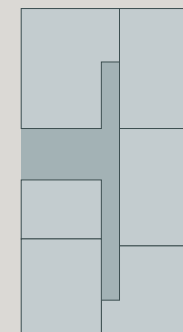
| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,28 m ² |
| Schlafen | 15,60 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 8,05 m ² |
| Bad | 7,20 m ² |
| Balkon (50%) | 9,39 m ² |
| Gesamt: | 74,80 m² |



3-Zimmer-Wohnung
mit Balkon



| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 30,66 m ² |
| Schlafen 1 | 14,98 m ² |
| Schlafen 2 | 10,57 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 11,25 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,17 m ² |
| Balkon (50%) | 3,71 m ² |
| Gesamt: | 82,90 m² |

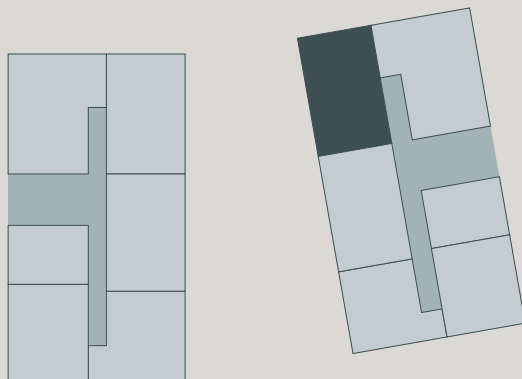


HAUS B

B.02.10 – 2. OG

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

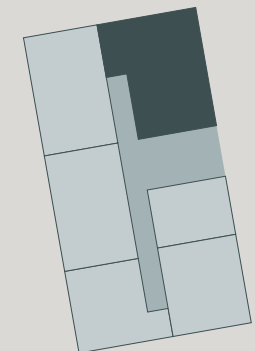
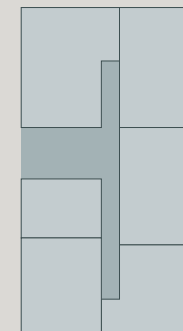
| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 29,99 m ² |
| Schlafen 1 | 15,60 m ² |
| Schlafen 2 | 11,65 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 11,45 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,17 m ² |
| Terrasse (50%) | 3,47 m ² |
| Gesamt: | 83,89 m² |



3-Zimmer-Wohnung
mit Terrasse



| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 40,38 m ² |
| Schlafen 1 | 15,60 m ² |
| Schlafen 2 | 11,65 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 11,07 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,13 m ² |
| Terrasse (50%) | 4,12 m ² |
| Gesamt: | 94,51 m² |



HAUS B

3. Obergeschoss

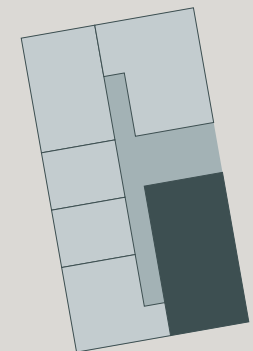


3-Zimmer-Wohnung
mit 2 Balkonen



| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 38,72 m ² |
| Schlafen 1 | 23,82 m ² |
| Schlafen 2 | 14,03 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 14,99 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 9,08 m ² |
| Balkon 1 (50%) | 11,68 m ² |
| Balkon 2 (50%) | 3,71 m ² |

Gesamt: 120,59 m²

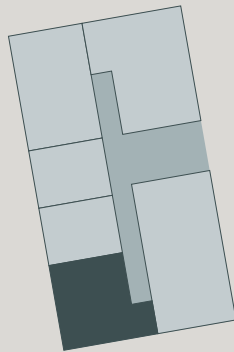
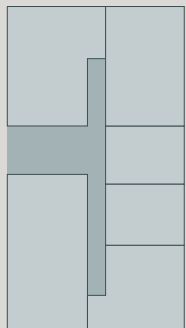


HAUS B

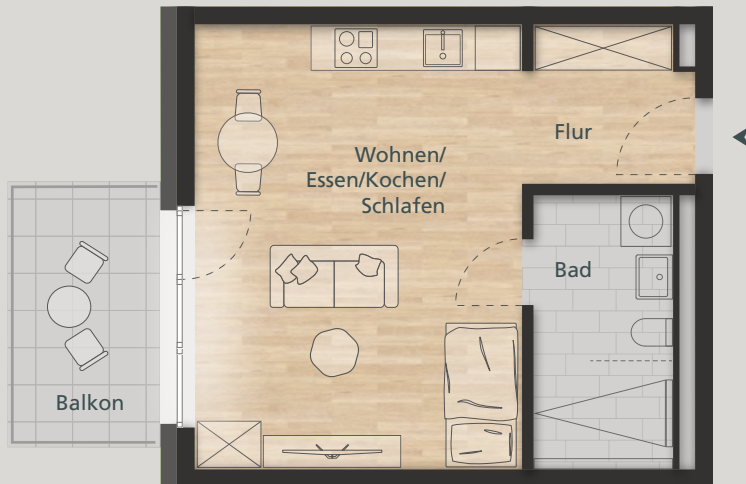
B.03.13 – 3. OG

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

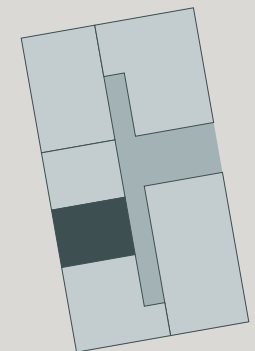
| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 32,28 m ² |
| Schlafen | 15,59 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 8,06 m ² |
| Bad | 7,21 m ² |
| Balkon (50%) | 9,38 m ² |
| Gesamt: | 74,80 m² |



1-Zimmer-Wohnung
mit Balkon



| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen | 27,17 m ² |
| Flur | 4,61 m ² |
| Bad | 7,80 m ² |
| Balkon (50%) | 3,71 m ² |
| Gesamt: | 43,29 m² |



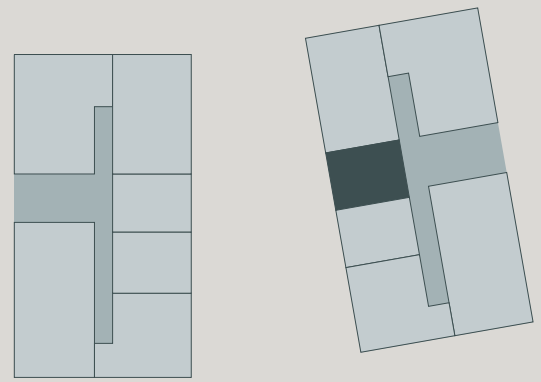
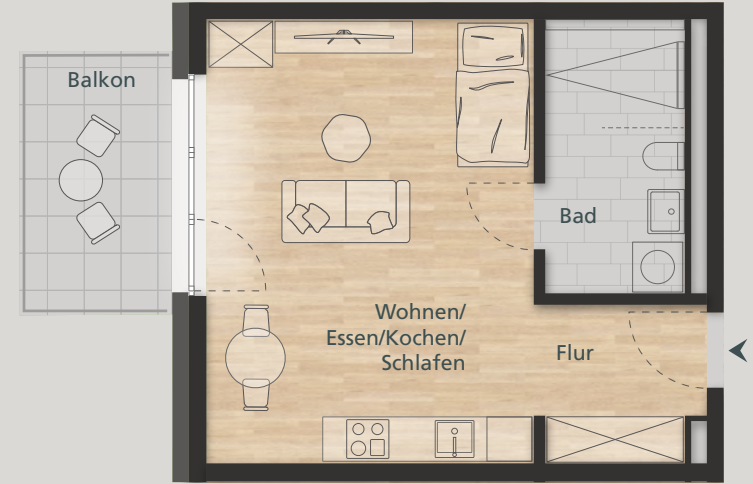
HAUS B

B.03.15 – 3. OG

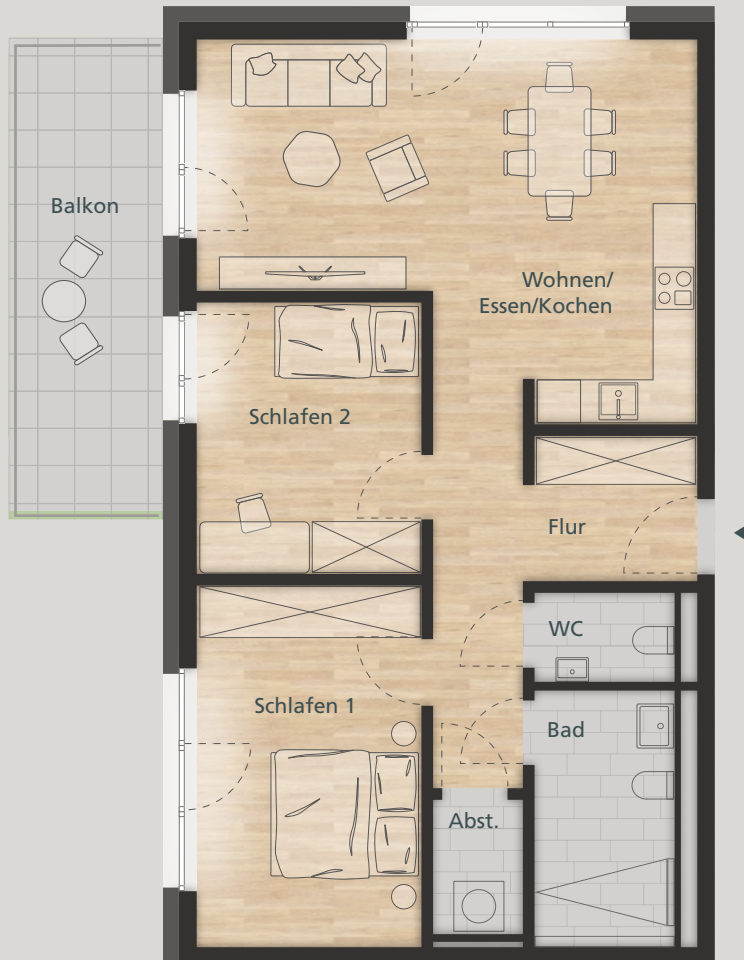


1-Zimmer Wohnung mit Balkon

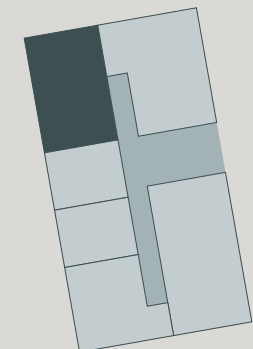
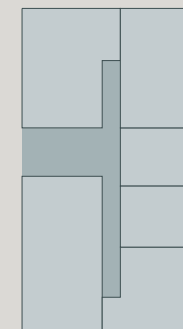
| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen/Schlafen | 27,17 m ² |
| Flur | 4,91 m ² |
| Bad | 7,61 m ² |
| Balkon (50%) | 3,71 m ² |
| Gesamt: | 43,40 m² |



3-Zimmer-Wohnung
mit Balkon



| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 29,99 m ² |
| Schlafen 1 | 15,60 m ² |
| Schlafen 2 | 11,49 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 11,36 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,17 m ² |
| Balkon (50%) | 6,70 m ² |
| Gesamt: | 86,87 m² |

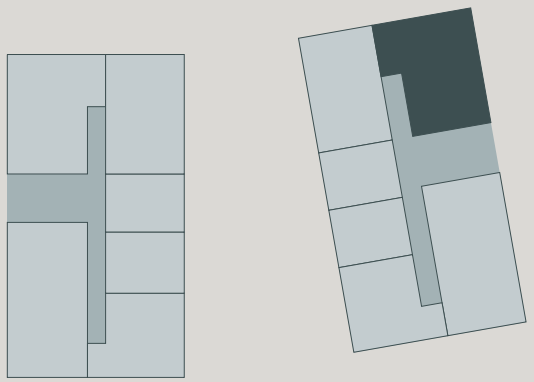


HAUS B

B.03.17 – 3. OG

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 40,40 m ² |
| Schlafen 1 | 15,60 m ² |
| Schlafen 2 | 11,49 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 11,07 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,20 m ² |
| Balkon (50%) | 6,70 m ² |
| Gesamt: | 97,02 m² |



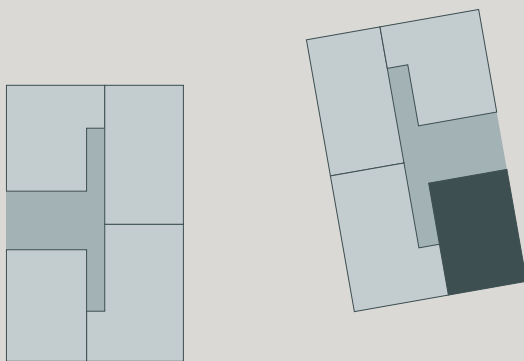


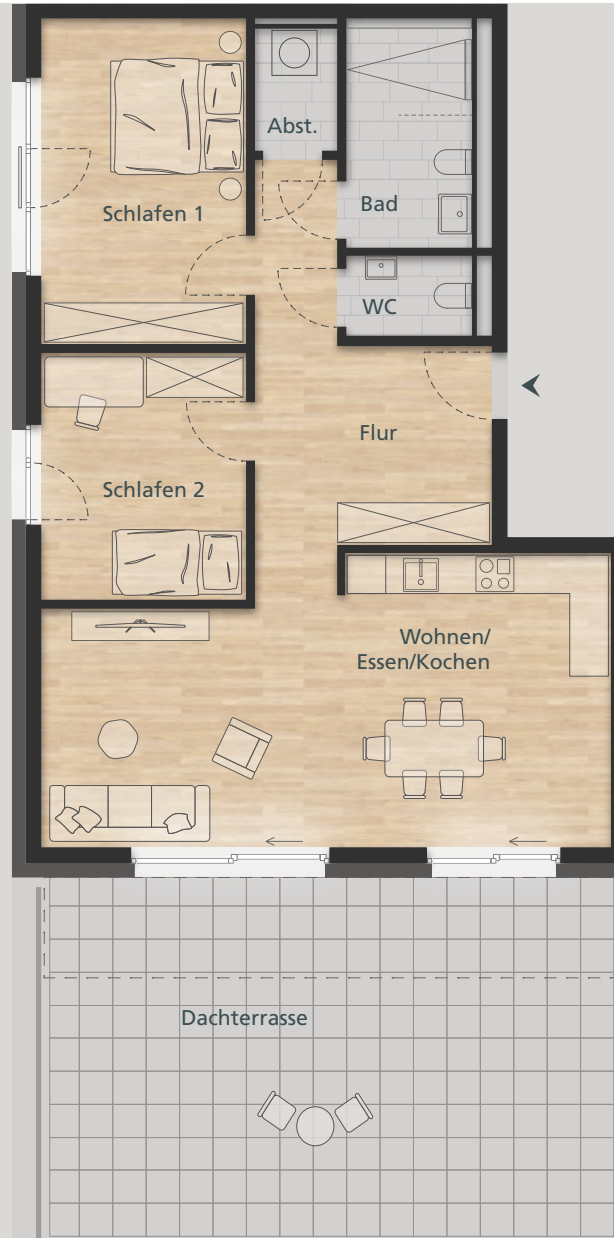
HAUS B

B.04.18 – 4. OG

2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

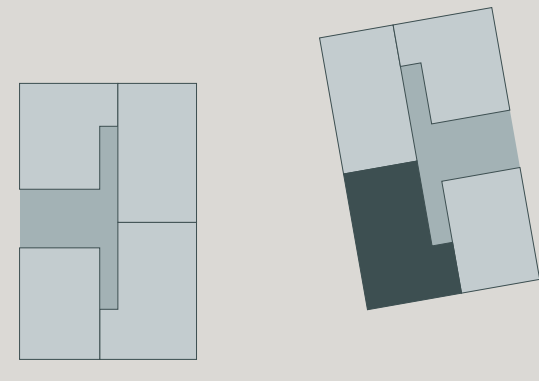
| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 33,79 m ² |
| Schlafen | 15,60 m ² |
| Abstellraum | 2,31 m ² |
| Flur | 7,92 m ² |
| Bad | 7,21 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 18,35 m ² |
| Gesamt: | 85,18 m² |





3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Wohnen/EsSEN/Kochen | 34,82 m ² |
| Schlafen 1 | 15,60 m ² |
| Schlafen 2 | 11,76 m ² |
| Abstellraum | 2,31 m ² |
| Flur | 15,11 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,21 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 23,24 m ² |
| Gesamt: | 112,33 m² |

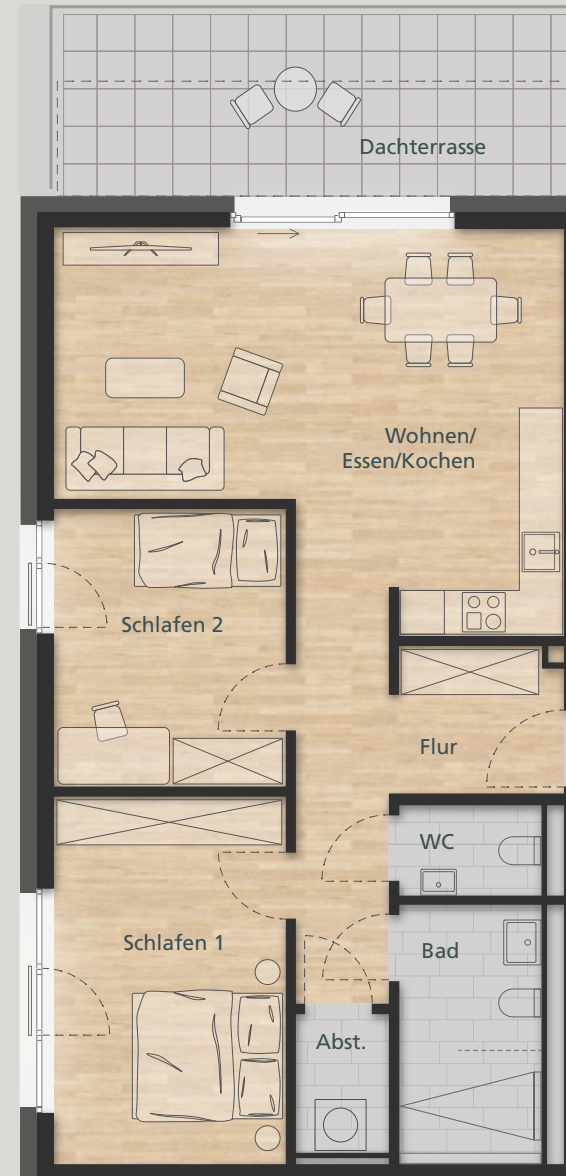
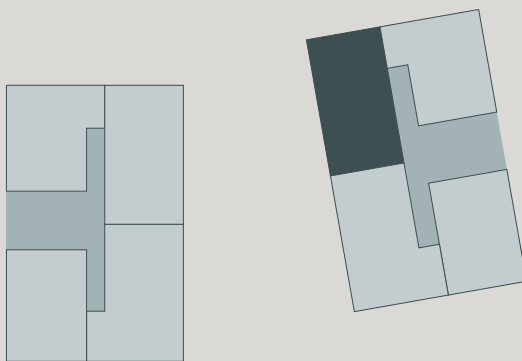


HAUS B

B.04.20 – 4. OG

3-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse

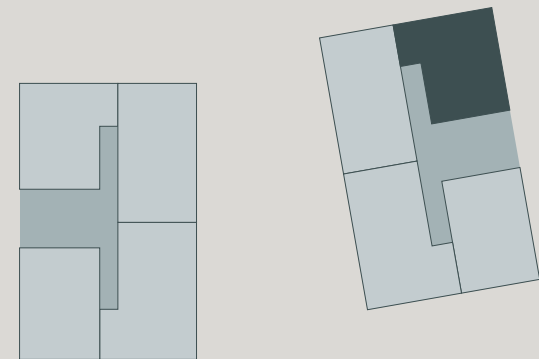
| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 30,35 m ² |
| Schlafen 1 | 15,60 m ² |
| Schlafen 2 | 11,65 m ² |
| Abstellraum | 2,31 m ² |
| Flur | 11,38 m ² |
| WC | 2,28 m ² |
| Bad | 7,21 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 8,24 m ² |
| Gesamt: | 89,02 m² |



2-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse



| | |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnen/Essen/Kochen | 34,78 m ² |
| Schlafen | 15,60 m ² |
| Abstellraum | 2,28 m ² |
| Flur | 8,18 m ² |
| Bad | 7,20 m ² |
| Dachterrasse (50%) | 10,43 m ² |
| Gesamt: | 78,47 m² |



Tiefgarage + Keller

E -1 – Öffentlicher Bereich





SCHLEITH GMBH BAUGESELLSCHAFT



Mit über 800 Mitarbeitern an neun Standorten im badischen Raum zählt die SCHLEITH GmbH Baugesellschaft zu den führenden Anbietern von Bauleistungen aus einer Hand. Von der Region Bodensee bis nach Mannheim, sowie in Hessen und Rheinland-Pfalz, setzt sie Großprojekte im Tief-, Erd- und Straßenbau, Asphaltbau, Ingenieurbau, Rohbau, Rückbau und Schlüsselfertigbau professionell und zuverlässig um.

Zusätzlich ergänzen die Verbund- und Nebenbetriebe das breite Leistungsspektrum. Baustoffrecycling, Rohstoffversorgung, Stoffstrom- und Flächenmanagement sowie eigene Beton- und Asphaltmischwerke, Steinbrüche und ein Logistikunternehmen machen SCHLEITH zu einem Komplettanbieter mit modernster Technik und umfassendem Know-how.

In über 100 Jahren hat sich SCHLEITH vom kleinen Sägewerk und Fuhrbetrieb der Brüder Karl und Friedrich Schleith zu einem innovativen Bauunternehmen entwickelt. Heute wird das Familienunternehmen in vierter Generation von Mario Schleith gemeinsam mit Mathias Eck, Marc Fricker und Dagur Gunnarsson geführt.

Das Handeln von SCHLEITH basiert dabei auf Verantwortung: für die Mitarbeiter und ihre Familien, für die Region, die Gesellschaft und die Umwelt. Geleitet durch ein wertschätzendes und achtsames Miteinander sowie professionelles Arbeiten schafft SCHLEITH so zukunftsfähige Lösungen für morgen.

SCHLEITH IMMOBILIEN



„Am Anfang einer jeden Vision steht die Projektentwicklung“ nach diesem Grundsatz konzipiert und realisiert die SCHLEITH Immobilien GmbH Immobilienprojekte von der ersten Idee bis hin zum schlüsselfertigen Bezug – wirtschaftlich, ökologisch und nachhaltig. Wir legen großen Wert auf nachhaltige, energieeffiziente und hochwertige Bauweise. Wir sind ein kompetenter Partner, wenn es um den Neubau von Wohn- und Gewerbeimmobilien geht.

Als Tochterunternehmen der SCHLEITH Gruppe arbeiten wir fachübergreifend mit unseren einzelnen Fachabteilungen zusammen und bieten dadurch unseren Kunden den bestmöglichen Service rund um das Bauen an. Dabei gehen wir auch auf die individuellen Bedürfnisse und Wünsche unserer Kunden ein, sodass Traumimmobilien entstehen.

Auch bei der Planung, Optimierung und Neuausrichtung Ihrer Immobilie oder bei der Suche eines neuen Standortes stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Ebenso helfen wir Ihnen bei der Vermarktung oder Vermietung ihrer Immobilie.

Als familiengeführtes Unternehmen stehen für uns Werte wie Bodenständigkeit, Kundennähe und Kundenzufriedenheit an vorderster Stelle. Wir arbeiten wie wir leben. Unsere Arbeit soll Menschen verbinden und Wohnräume schaffen. Wir arbeiten fair, transparent und mit größtmöglichem Service und Dienstleistungsgedanken.

SCHLEITH IMMOBILIEN GMBH
Florian Schmidt
Bleiche 4
79761 Waldshut-Tiengen
Tel.: +49 7751 887-501
florian.schmidt@schleith-immobilien.de
schleith.de/immobilien

MCH 2 GMBH & CO. KG

Florian Schmidt

Bleiche 4

79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 887-501

florian.schmidt@schleith-immobilien.de

www.mch2.de



Dieses Exposé dient zu Informationszwecken und stellt kein vertragliches Angebot dar. Alle Darstellungen dienen lediglich als Beispiel. Einrichtungsgegenstände sind nicht Inhalt des Angebots. Die Bildmaterialien in dieser Broschüre (Ansichten, perspektivische Zeichnungen, Grundrisse) verstehen sich als gestalterische Darstellung und sind nicht verbindlich.

Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Mögliche behördliche Auflagen können die Planung und die Quadratmeterzahl geringfügig verändern. Gültigkeit haben ausschließlich die notariell beurkundeten Verträge.

MCH 
ALTERSGERECHT
WOHNEN

ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

MCH 2 GMBH & CO. KG

Florian Schmidt
Bleiche 4

79761 Waldshut-Tiengen

Tel.: +49 7751 887-501

florian.schmidt@schleith-immobilien.de

www.mch2.de

