

GRUSSWORT ZUM NEUBAUPROJEKT „MCH 2“

Eine Stadt lebt von gutem Wohnraum und einer guten medizinischen Versorgung. Beides sind zentrale Bausteine städtischer Daseinsvorsorge - und genau diese werden beim Neubauprojekt „MCH 2“ in Waldshut vorbildlich vereint.

Hier entstehen nicht nur moderne, durchdachte Wohnungen, sondern auch Praxisräume, die höchsten Ansprüchen an eine zeitgemäße medizinische Versorgung gerecht werden. SCHLEITH Immobilien schafft mit diesen neuen Räumlichkeiten beste Voraussetzungen für die Ansiedlung von Haus- und Fachärzten und stellt damit gleichzeitig sicher, dass die Menschen in unserer Stadt auch in Zukunft wohnortnah medizinisch bestens versorgt sind.

Die Lage des „MCH 2“ könnte kaum besser sein: Nahe der historischen Innenstadt, mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und der gesamten städtischen Infrastruktur. Ein Standort, der Lebensqualität und Versorgungssicherheit in idealer Weise verbindet.

Ich freue mich, dass mit diesem Projekt ein wichtiger Beitrag für die Zukunft unserer Stadt geleistet wird - und darauf, schon bald neue Bewohnerinnen und Bewohner sowie medizinisches Fachpersonal begrüßen zu dürfen.



Martin Gruner
Oberbürgermeister



MCH 
ALTERSGERECHT
WOHNEN

MCH 2 GMBH & CO. KG
Florian Schmidt
Bleiche 4
79761 Waldshut-Tiengen
Tel.: +49 7751 887-501
florian.schmidt@schleith-immobilien.de
www.mch2.de

SCHLEITH
IMMOBILIEN 



Jetzt mieten!
Praxisräume
im Herzen von
Waldshut.

MCH 
ALTERSGERECHT
WOHNEN

MCH 2
WALDSHUT

VERMIETUNG VON GESCHÄFTS- UND PRAXISEINHEITEN

GEBÄUDEBESCHREIBUNG
MCH 2

In **zentrumsnaher Lage von Waldshut** werden von der MCH 2 GmbH & Co. KG zwei architektonisch hochwertige Wohn- und Geschäfts-/Praxiseinheiten mit gemeinsamer, zweistöckiger Tiefgarage gebaut. Es entstehen in zwei getrennten Gebäuden insgesamt 43 altersgerechte Wohneinheiten sowie **drei Geschäfts-/Praxiseinheiten** mit Flächen zwischen **160 m² bis 360 m²**, welche im Verbindungsriegel im Erdgeschoss erstellt werden und **zur Vermietung und zum Verkauf** angeboten werden.

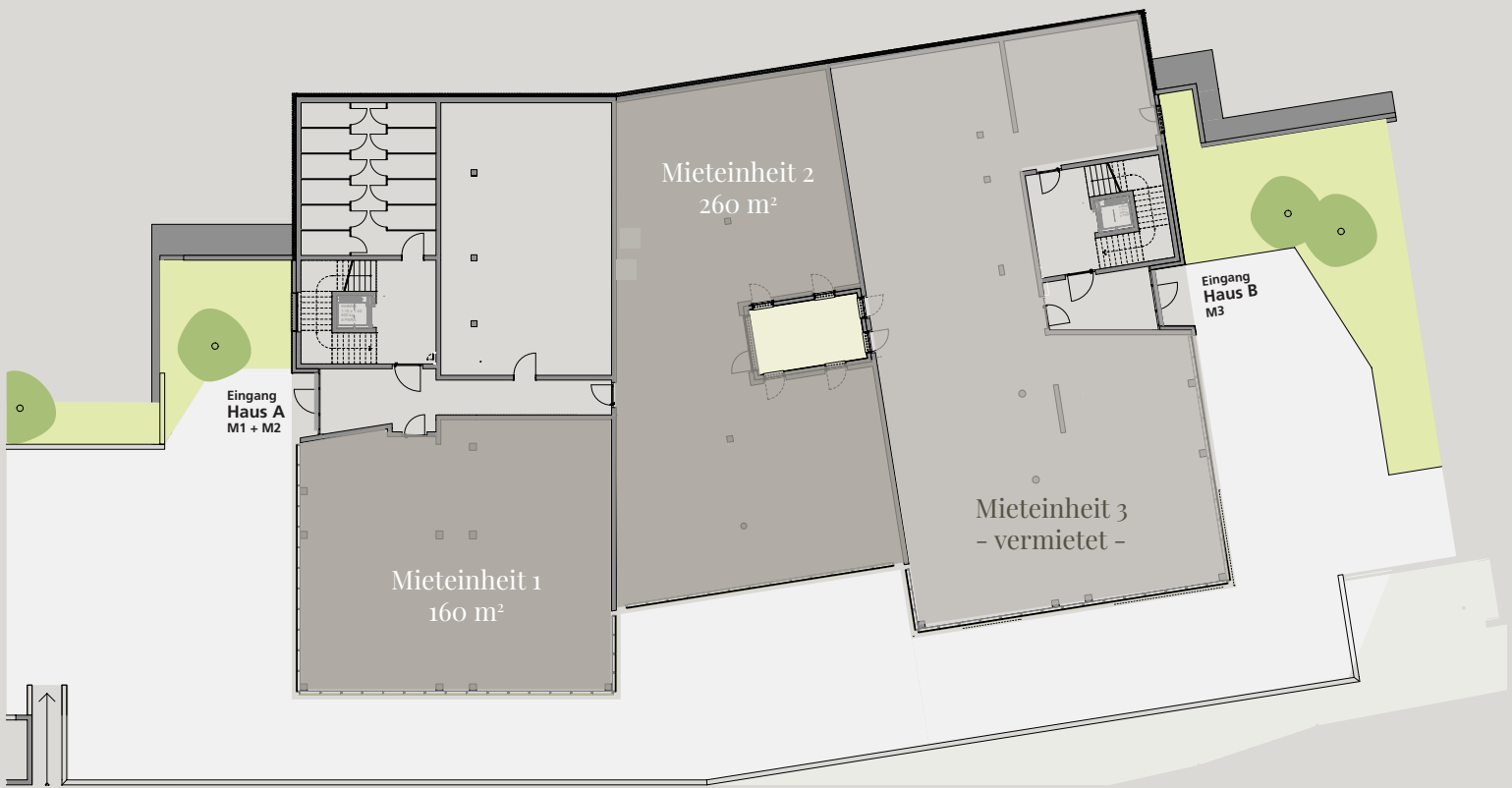
Kundenstellplätze sind ausreichend in der darunter liegenden Tiefgarage vorhanden. Alle Eingänge zu den Geschäfts-/Praxiseinheiten, Treppenhäusern sowie die Zugangswege zum Haus sind **barrierefrei** erreichbar. Die Geschäfts-/Praxiseinheiten verfügen über **ausreichende Neben- und Kellerflächen**.

Mit der Schaffung von Praxen im Erdgeschoss des Gebäudes wird den Bewohnern eine leicht zugängliche und umfassende medizinische Versorgung direkt vor Ort angeboten.

HIGHLIGHTS & BESONDERHEITEN

- Erstklassige Lage, zentrumsnah
- Gesundheit & Wohnen Hand in Hand
- Moderne Praxisräume für Ärzte und Ärztinnen
- Flexible Arbeitsmodelle & attraktive Bedingungen
- Komfortable Wohnungen für ein selbstbestimmtes Leben in den Obergeschossen
- Gute Verkehrsanbindung
- Kunden-Tiefgaragenplätze vorhanden
- Barrierefreier Zugang zu den Räumlichkeiten
- Individuelle Raumplanung nach Ihren Bedürfnissen
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Modernes Energiekonzept
- Dieses Projekt schafft die Basis für ein starkes Gesundheitsnetzwerk und lebenswertes Wohnen.
- Baustart: Sommer 2025

PRAXISEINHEITEN
EG



PRAXISEINHEITEN
1. OG (OPTIONAL)



DAS KÖNNTEN IHRE PRAXISRÄUMLICHKEITEN WERDEN !